

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

08/09/2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp z o.o. S.K.A. KRS: 0000710392	
Adres	Ul. Lelewela 37 lok. E 80-442 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-87-12	REGON 190575747
Numer telefonu	58 340 79 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@pbgorski.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pbgorski.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Angielska Grobla 80-756Gdańsk, ul. Angielska Grobla 5
Data rozpoczęcia	09.08.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17.12.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. II seg. 3 i 4

	80-288 Gdańsk, ul. Magellana 6A, ul. Magellana 6
Data rozpoczęcia	04.05.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07.12.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. III seg. 7 i 8 80-288 Gdańsk, ul. Magellana 2, ul. Magellana 2A
Data rozpoczęcia	03.07.2023 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.07.2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Gdańsk, ulica Toruńska, działki numer: 271, 272, 273/10, 270/4, 269/2	
Numer księgi wieczystej	GD1G/00231180/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie istnieje	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska Oficjalny portal miasta Gdańska (www.gdansk.pl)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2016, poz. 4619 dn. 23.12.2016) plan nr 1150 Akt prawny: Uchwała-XXXI 855 16 - Baza Aktów Własnych (bip.gdansk.pl)

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	M/U32 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 i usługową U33
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	• minimalna: 0 • maksymalna: 5,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 3,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	23 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych- teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm; 3) możliwość lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Toruńskiej (016-KD81) a także projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej (014-KD81); 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu; 5) drzewa do zachowania jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej wegetacji.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Przedsięwzięcie deweloperskie nie jest położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej; 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: • zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z §6 uchwały; • zakaz lokalizacji nośników reklam za wyjątkiem słupów ogłoszeniowo - reklamowych; • zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 16 pkt 1 oraz na obiekt chroniony, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a; • poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe lub z żywopłotów o maksymalnej wysokości do 1 m jedynie w celu wygrodzenia ogródków gastronomicznych; • w elewacjach od strony projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej (014-KD81) należy wprowadzić maksymalną ilość przeszkleń i witryn w kondygnacji parteru, zastosować materiały szlachetne: tynk, kamień, klinkier, drewno, szkło itp.; • poziom wejść do budynków w pierzei wzdłuż projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej (014-KD81) należy dostosować do poziomu chodnika z tolerancją do 0,15m; • regulacje w zakresie estetyki zgodnie z § 7 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 8, 10. 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: a) budynek przy ulicy Toruńskiej 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków – jak na rysunku planu – ochronie podlegają historyczne: bryła budynku, rodzaj materiału elewacyjnego i kompozycja elewacji, rodzaj pokrycia dachu, materiał i forma detalu architektonicznego, forma i podziały stolarki okien i drzwi, b) w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z szerokoprzestrzennymi i głębokimi wykopami, wymagają przeprowadzenia wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów oraz obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (016-KD81), od projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej (014-KD81); 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: a) dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa zgodnie z §5 uchwały, - pozostałe funkcje: minimalnie – 0 miejsc postojowych; maksymalnie zgodnie z §5 uchwały, b) dla rowerów: zgodnie z §5 uchwały;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 2) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 3) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej; 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 6) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 7) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 8) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (1150) bezpośrednio działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: • zgodnie z kartą terenu 001-M/U32: teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową MW24 i usługową U33, • zgodnie z kartą terenu 011-WS01: teren wód powierzchniowych śródlądowych- rzeka Nowa Motława, • zgodnie z karta terenu 013-KX/W: teren wydzielonego ciągu pieszego KX i wodociągów W- nabrzeże rzeki Nowa Motława, • zgodnie z kartą terenu 014-KD81: teren ulicy lokalnej- odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej, • zgodnie z kartą terenu 015-KD81: teren ulicy lokalnej- fragment ulicy Toruńskiej, • zgodnie z kartą terenu 016-KD81: teren ulicy lokalnej- fragment ulicy Toruńskiej.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXIX/855/16 z dnia 30 października 2008 r. (1149) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: • zgodnie z kartą terenu 003-M/U32: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w proporcji: usługi minimum 50% powierzchni użytkowej, • zgodnie z kartą terenu 004-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 007-M/U32: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 • zgodnie z kartą terenu 008-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 009-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 010-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 011-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 012-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 013-WS01: teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka i kanał Motławy • zgodnie z kartą terenu 014-WS01: teren wód powierzchniowych śródlądowych – kanał Motławy • zgodnie z kartą terenu 015-WS01: teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Nowa Motława i kanał Motławy • zgodnie z kartą terenu 018-KD81: teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Chmielnej z placami publicznymi • zgodnie z kartą terenu 020-KD81: teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Toruńskiej • zgodnie z kartą terenu 021-KD81: teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Toruńskiej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (1150) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: • dla karty terenu 001-M/U32: minimalna: 0, maksymalna: 5,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 3,2, • dla karty terenu 011-WS01: nie dotyczy, • dla karty terenu 013-KX/W: nie dotyczy, • dla karty terenu 014-KD81: nie dotyczy, • dla karty terenu 015-KD81: nie dotyczy, • dla karty terenu 016-KD81: nie dotyczy. Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXIX/855/16 z dnia 30 października 2008 r. (1149) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: • dla karty terenu 003-M/U32: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się, • dla karty terenu 004-ZP62: nie dotyczy,

	- dla karty terenu 007-M/U32: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się, - dla karty terenu 008-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 009-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 010-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 011-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 012-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 013-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 014-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 018-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 020-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 021-KD81: nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (1150) bezpośrednio działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 001-M/U32: 23 m, - dla karty terenu 011-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 013-KX/W: nie dotyczy, - dla karty terenu 014-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 016-KD81: nie dotyczy. Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXIX/855/16 z dnia 30 października 2008 r. (1149) bezpośrednio działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 003-M/U32: 30,0 m, - dla karty terenu 004-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 007-M/U32: dla dachów stromych: 30,0 m, dla dachów płaskich: 22,0 m, - dla karty terenu 008-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 009-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 010-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 011-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 012-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 013-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 014-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 018-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 020-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 021-KD81: nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (1150) bezpośrednio działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 001-M/U32: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, - dla karty terenu 011-WS01: nie dotyczy,

	- dla karty terenu 013-KX/W: 70% powierzchni terenu, - dla karty terenu 014-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 016-KD81: nie dotyczy. Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXIX/855/16 z dnia 30 października 2008 r. (1149) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 003-M/U32: 0% powierzchni terenu, - dla karty terenu 004-ZP62: 60% powierzchni terenu, - dla karty terenu 007-M/U32: 10% powierzchni działki i nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu, - dla karty terenu 008-ZP62: 60% powierzchni terenu, - dla karty terenu 009-ZP62: 60% powierzchni terenu, - dla karty terenu 010-ZP62: 80% powierzchni terenu, - dla karty terenu 011-ZP62: 80% powierzchni terenu, - dla karty terenu 012-ZP62: 80% powierzchni terenu, - dla karty terenu 013-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 014-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 018-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 020-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 021-KD81: nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXXI/855/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (1150) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 001-M/U32: zabudowa mieszkaniowa: 1, pozostałe funkcje: 0, - dla karty terenu 011-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 013-KX/W: wyklucza się, - dla karty terenu 014-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 015-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 016-KD81: nie dotyczy. Zgodnie z planem miejscowym Wyspa Spichrzów rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XXIX/855/16 z dnia 30 października 2008 r. (1149) bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: - dla karty terenu 003-M/U32: - dla karty terenu 004-ZP62: wyklucza się, - dla karty terenu 007-M/U32: - dla karty terenu 008-ZP62: wyklucza się, - dla karty terenu 009-ZP62: wyklucza się, - dla karty terenu 010-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 011-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 012-ZP62: nie dotyczy, - dla karty terenu 013-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 014-WS01: nie dotyczy,

		- dla karty terenu 015-WS01: nie dotyczy, - dla karty terenu 018-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 020-KD81: nie dotyczy, - dla karty terenu 021-KD81: nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W zakresie budowy i rozbudowy dróg w promieniu 1 km od inwestycji planowane są zgodnie z: MPZP Śródmieście rejon Biskupiej Górki w mieście Gdańsku – uchwała RMG nr XLI/1361/05 z dn. 25 sierpnia

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:		2005 roku (1123) ○ 030-KX teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym i rowerowym- ul. Kolonia Studentów, ○ 031-KX teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, ○ 032-KX teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym- ul. Salwator, ○ 033-KD82 teren ulicy zbiorczej- ulica projektowana tzw. Nowa 3-go Maja: szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 034-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Pohulanka: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: jednostronny chodnik ze ścieżką rowerową, ○ 035-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Na Stoku, ul. Górna: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: jednostronny chodnik od strony terenu 001-U33, ○ 036-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Na Stoku: szerokość pasa ruchu - 3,0 m (z powodu ograniczeń od istniejących budynków o wartościach kulturowych dopuszcza się 2,5 m); przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 037-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Kolonia Przyszłości: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik jednostronny, ○ 038-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Biskupia: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: w sąsiedztwie terenów 005-M/U31, 002-M/U31, 003-U33, 004-M/U31, 006-M/U31 chodnik dwustronny, na pozostałym odcinku chodnik jednostronny, ○ 039-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Zaroślak: szerokość pasa ruchu - 3,0 m (z powodu ograniczeń od istniejących budynków o wartościach kulturowych dopuszcza się 2,5 m); przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 040-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Kolonia Studentów: szerokość pasa ruchu - 2,5 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik, ○ 041-KD80 teren ulicy dojazdowej: szerokość pasa ruchu - 3,0 m (w sąsiedztwie południowej strony terenu 025-ZP62 dopuszcza się 2,5 m); przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik, ○ 042-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Spadzista: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik,
---	--	--

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		○ 043-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Armii Krajowej: szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: dwie jezdnie, po trzy pasy ruchu; wyposażenie: linia tramwajowa między jezdniami. • MPZP Śródmieście rejon Głównego Miasta, Teatr Elżbietański w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr VII/110/07 z dn. 26 lutego 2007 roku (1139) ○ 003-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ul. Bogusławskiego: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 004-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana tzw. Nowa Bogusławskiego i odcinek ul. Zbytki: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, trasa rowerowa główna R12 Bałtyk – Adriatyk w śladzie ul. Zbytki, • MPZP Śródmieście rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXVII/1242/05 z dn. 28 kwietnia 2005 roku (1120) ○ 002-KX teren placu ogólnodostępnego, wydzielonego dla ruchu pieszego z parkingiem podziemnym i usługami zlokalizowanymi pod ziemią oraz z usługami w istniejących obiektach wpisanych do rejestru zabytków – Targ Węglowy i fragment ul. Bogusławskiego, ○ 003-KD80 ulica Bogusławskiego ze zjazdem do parkingów podziemnych pod Targiem Węglowym (teren 002-KX) i pod zabudową Targu Węglowego (teren 001-U33): szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: stanowiska postojowe samochodów osobowych, ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m, w północno – zachodniej części ul. Bogusławskiego zjazd do parkingów podziemnych, ○ 004-KD83 fragment ulicy głównej – Wały Jagiellońskie, chodnik wraz z zatoką dla autobusów podjeżdżających pod hotel oraz fragmentem pasażu podziemnego: szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu; wyposażenie: torowisko tramwajowe, chodniki, zatoki dla autobusów, tunel pieszcy w podziemiu, zatoka dla krótkotrwałego postoju dla autokarów i taksówek obsługujących hotel, • MPZP Wyspa Spichrzów- Południe i Stare Przedmieście w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLIX/1463/02 z dn. 23 maja 2002 roku (1114) ○ 031-83 projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego zwana Drogą Czerwoną: przekrój: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu; ○ 032-83 Ul. Okopowa, odcinek od ul. Trakt Św. Wojciecha do ul. Podwale Przedmiejskie – ulica główna: przekrój: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu i w obrębie węzła z ulicami 3-go Maja – Podwale Przedmiejskie 4 x 2 pasy ruchu; ○ 033-91 tereny komunikacji kolejowej; ○ 034-83 ul. Trakt Św. Wojciecha– ulica główna:
--	--	---

		przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w przekroju jednoprzestrzennym i dwuprzestrzennym w strefie wlotu na skrzyżowanie z ul. Okopową; ○ 035-83 ul. Podwale Przedmiejskie – ulica główna: przekrój: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu; dwutorowa linia tramwajowa w pasie między jezdniami, tunelowe przejścia piesze do przystanków tramwajowych, zatoki przystanków autobusowych, projektowanie bezkolizyjne przejście piesze wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Motławy, trójpoziomowy węzeł uliczny z ulicami Okopową i 3 Maja; ○ 036-82 Ul. Toruńska – ulica zbiorcza: przekrój: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z poszerzeniem w obszarze skrzyżowań do 1x3 pasm, skrzyżowanie z ul. Okopową – jednopoziomowe z małą wyspą objazdową, sterowane sygnalizacją świetlną, skrzyżowanie z projektowaną ulicą 037- 82 - jednopoziomowe , skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną; ○ 037-82 Projektowana ulica zbiorcza łącząca ulice Toruńską, Pod Zrębem i Mostową: przekrój: jezdnie 1 x 2 pasy ruchu z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 1x3 pasów ruchu, skrzyżowania: • z ul. Toruńską i Pod Zrębem– jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną, • z ul. Mostową– jednopoziomowe, skanalizowane; ○ 038-83 Ul. 3-go Maja- ulica główna: przekrój: jezdnie 2 x 3 pasy ruchu, dwutorowa linia tramwajowa z przystankami usytuowanymi na wiadukcie, bezkolizyjne powiązanie piesze z peronami projektowanego przystanku osobowego Gdańsk – Śródmieście; skrzyżowanie z ul. Okopową, jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną, jest ono elementem trójpoziomowego węzła ulic 3-go Maja – Okopowa – Podwale Przedmiejskie; ○ 039-81 ciąg ulic Augustyńskiego- Pod Zrębem- ulice lokalne: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu z poszerzeniem do 1x3 pasy ruchu w rejonie skrzyżowania z ulicą nr 037– 82 i do 2x2 pasm ruchu w rejonie skrzyżowania z ul. Okopową; przewidziane jest przedłużenie ul. Pod Zrębem do projektowanej ulicy 037–82; skrzyżowanie z ulicą nr 037–82 jednopoziomowe, skanalizowane docelowo sterowane sygnalizacją świetlną; ○ 040-81 ul. Dolna Brama- ulica dojazdowa: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie z ul. Pod Zrębem jednopoziomowe, zwykłe, działające samoczynnie; ○ 041-81 ciąg ulic Grodza Kamienna- Plac Wałowy- ulice dojazdowe: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu z pętlą zawrotną w rejonie Śluzy Kamiennej; skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie; dopuszcza się zagospodarowanie ulicy w postaci
--	--	---

		jednoprzestrzennego ciągu pieszego; ○ 042-81 ul. Plac Wałowy- ulica dojazdowa: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie; dopuszcza się zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszego; ○ 043-81 ul. Rzeźnicka- ulica dojazdowa: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie; włączenie do ul. Podwale Przedmiejskie, tylko z dopuszczeniem ruchu prawoskrętnego; ○ 044-81 Ul. Żabi Kruk– ulica dojazdowa. Ciąg pieszy w ulicy Żabi Kruk zakończony podziemnym przejściem jako pasażem handlowym pod ulicą Podwale Przedmiejskie: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie; ○ 045-81 Ul. Kładki – ulica dojazdowa zakończona pętlą zawrotną: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie; ○ 046-81 Ul. Św. Trójcy– ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym: ciąg pieszy z dopuszczonym ruchem kołowym mieszkańców, preferowane zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni; ○ 047-81 Ul. Kocurki– ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym: ciąg pieszy z dopuszczonym ruchem kołowym mieszkańców, preferowane zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni; ○ 048-81 Ul. Okopowa – ulica lokalna: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; w przekroju ulicy , po obu stronach zatoki przystankowe autobusowe, skrzyżowanie z ulicami Trakt Św. Wojciecha i Toruńską– jednopoziomowe, skanalizowane, z wyspą objazdową, sterowane sygnalizacją świetlną, skrzyżowanie z ul. Augustyńskiego–jednopoziomowe, zwykłe, działające samoczynnie ○ 049-81 Ul. Wilcza – ulica dojazdowa: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowania- z ul. Rzeźnicką i Żabi Kruk- jednopoziomowe, zwykłe, działające samoczynnie; ○ 050-85 parking: rozbudowa parkingu do pojemności łącznie ok. 400 stanowisk samochodów osobowych, dostępność kołowa parkingu podziemnego od ul. Okopowej; ○ 051-81 Ul. Lastadia – ulica dojazdowa: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; skrzyżowanie z ul. Toruńską- jednopoziomowe, proste, działające samoczynnie; ○ 052-81 Ul. Kotwiczników – ulica dojazdowa zakończona dwoma pętlami zawrotnymi: przekrój: 1 x 2 pasy ruchu; ○ 053-81 Ul. Św. Piotra – ulica dojazdowa zakończona pętlą zawrotną: przekrój: 1 x 1 pas ruchu, nie mniej niż 4,5 m; ○ 054-81 ul. Grodza Kamienna- ciąg pieszy: Odcinek ul.
--	--	--

		Grodza Kamienna w rejonie istniejącej Śluzy Kamiennej, wyłączony z ruchu w celu wyeliminowania niszczącego działania ruchu kołowego zabytkowej budowli hydrotechnicznej; ○ 055-81 ul. Św. Trójcy, odcinek od ul. Okopowej do ul. Kładki- ulica dojazdowa: przekrój 1 x 2 pasy ruchu, wlot do ul. Okopowej- tylko z dopuszczeniem ruchu prawoskrętnego; ○ 056-81 ul. Mostowa- ulica dojazdowa: przekrój 1 x 2 pasy ruchu. • MPZP Stare Przedmieście- rejon Św. Gertrudy i bastion Żubr w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XVII/392/07 z dn. 29 listopada 2007 roku (1151) ○ 016-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Plac Wałowy: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, ○ 017-KD80 teren ulicy dojazdowej- fragment ulicy Mostowej: wyposażenie: chodnik lub chodniki; ○ 018-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. tzw. Nowej Chmielnej: wyposażenie: chodnik, ○ 019-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. tzw. Nowej Chmielnej: wyposażenie: chodnik, ○ 020-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. tzw. Nowej Chmielnej: wyposażenie: chodnik, ○ 021-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. tzw. Nowej Chmielnej: wyposażenie: chodnik, ○ 022-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. tzw. Nowej Chmielnej: wyposażenie: chodnik, • MPZP Stare Przedmieście- rejon ulicy Rzeźnickiej i Kocurki w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LV/1227/14 z dn. 26 czerwca 2014 roku (1172) ○ 003-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ul. Rzeźnickiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, • MPZP Stare Przedmieście- rejon ulicy Toruńskiej i Kocurki w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LVII/1681/18 z dn. 27 września 2018 roku (1189) ○ 002-KD80 teren ulicy dojazdowej- fragment ulicy Żabi Kruk: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych • MPZP Stare Przedmieście- rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLI/1160/09 z dn. 29 października 2009 roku (1158) ○ 010-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ulica Św. Trójcy, ○ 011-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ulica Kocurki, ○ 012-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ulica św. Piotra, ○ 013-KD82 teren ulicy zbiorczej- fragment ulicy
--	--	--

		Podwałe Przedmiejskie, ○ 014-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Toruńskiej: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza; ○ 015-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy św. Trójcy i ulica Kładki: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 016-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Rzeźnickiej: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 017-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Rzeźnickiej: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 018-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Żabi Kruk: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 019-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Żabi Kruk: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 020-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Jana Augustyńskiego i odcinek ulicy Pod Zrębem: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; • MPZP Śródmieście- rejon Głównego Miasta uchwała RMG nr XI/266/03 z dn. 10 lipca 2003 roku (1110) ○ 002-85 parking podziemny z zielenią na powierzchni terenu; ○ 005-85 parking podziemny z zielenią na powierzchni terenu; ○ 006-85 parking podziemny z zielenią rekreacyjną na powierzchni terenu; ○ 008-85 parking podziemny z zielenią urządzoną na powierzchni terenu oraz dla działki 349/3 dodatkowo miejsce upamiętnienia synagogi; ○ 010-85 parking podziemny z zielenią rekreacyjną na powierzchni terenu; ○ 016-81 ulica Ogarna- o funkcji ulicy lokalnej: jezdnia szerokości- 6,0 m, obustronne zatoki postojowe dla samochodów osobowych, obustronne chodniki szerokości min. 1,5 m; ○ 017-81 ulica Bogusławskiego- o funkcji ulicy lokalnej: jezdnia szerokości- 7,0 ÷ 10,5 m, w pasie chodnikowym po stronie wschodniej ścieżka rowerowa, wlot ul. Bogusławskiego do ul. Okopowej tylko na zasadzie prawoskrętów; ○ 018-82 ulica i Plac Targ Drzewny- o funkcji ulicy zbiorczej: Jezdnie o przekroju zróżnicowanym: 1 x 2 + 1 x 3 pasy ruchu na odcinku od ul. Garncarskiej do ul. Wały Jagiellońskie, 1 x 3 pasy ruchu na objęździe wokół wyspy z pomnikiem Króla Jana III Sobieskiego, Wlot ul. Garncarskiej do ul. Targ Drzewny przewidziano z dopuszczeniem jedynie zjazdu z ul. Targ Drzewny na ul. Garncarską, W przebiegu jezdni objazdowej wokół pomnika przewidziana jest korekta upływająca jej przebieg, po północno – zachodniej
--	--	---

		i południowej stronie wyspy. Korekta ta jest niezbędna również dla prawidłowego usytuowania wlotu do projektowanego parkingu podziemnego pod Targiem Węglowym, W pasie chodnikowym, po południowej i wschodniej części Targu Drzewnego, przewidzieć należy ścieżkę rowerową, Szerokości min. 1,5 m; ○ 019-82 ul. Podwale Staromiejskie- o funkcji ulicy zbiorczej: Jezdnia - 2 x 2 pasy ruchu w przekroju jednoprzestrzennym, Zatoki postojowe dla min. 30 samochodów osobowych, po obu stronach ulicy, Skrzyżowanie ulic Podwale Staromiejskie – Podmłyńska - docelowo sterowane sygnalizacją świetlną; ○ 020-81 ul. Podwale Staromiejskie- o funkcji ulicy lokalnej. Wycinek ulicy Grodzkiej- o funkcji ulicy lokalnej: szerokość jezdni- 6,5 m ÷ 7,0 m; ○ 021-81 ul. Pańska- o funkcji ulicy lokalnej. Wycinek ulicy Grodzkiej- o funkcji ulicy lokalnej: szerokość jezdni- 7,0 m ÷ 9,0 m, obustronne chodniki szerokości min. 3,0 m; ○ 022-81 Ul. Grobla II - o funkcji ulicy lokalnej. Ul. Grobla III - o funkcji ulicy lokalnej. Ul. Grobla IV - o funkcji ulicy lokalnej. Ul. U furty - o funkcji ulicy lokalnej: Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: Ul. Grobla II - 13,5 – 15m, Ul. Grobla III - 20,0 m. Ul. Grobla IV - 21,0 ÷ 23,5 m. Ul. U furty - 15,5 ÷ 17,5 m; ○ 023-81 ul. Targ Rybny- plac i ulica o funkcji ulicy dojazdowej: szerokość jezdni- 7,0 m i 3,5 m, Ścieżka rowerowa szerokości 1,5 m w chodniku po stronie wschodniej, W rejonie skrzyżowania z ul. Podwale Staromiejskie przewidziany jest wjazd / wyjazd na projektowany parking podziemny pod blokiem 007, Nie wyklucza się, zamiennie, zagospodarowania przekroju ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni, W takim rozwiązaniu, wskazane jest zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, lub sposobem jej ułożenia, części szerokości ulicy, przeznaczonej dla samochodów; ○ 024-81 ul. Szeroka- o funkcji ulicy lokalnej: szerokość jezdni- 7,0 m, Po obu stronach jezdni przewiduje się zatoki postojowe dla około 200 samochodów osobowych, W pasie chodnikowym, po stronie południowej przewidziana jest ścieżka rowerowa szerokości 1,5 m; ○ 025-81 ul. Grobla I- o funkcji ulicy lokalnej: szerokość jezdni- 7,0 m, asymetryczny przekrój normalnej ulicy, zatoka postojowa na 26 samochodów osobowych, po stronie zachodniej- wjazd bramowy i przejazd bramny do wnętrza bloku 019; ○ 026-81 Ul. Garbary - o funkcji ulicy lokalnej. Ul. Kołodziejska - o funkcji ulicy lokalnej. Ul. Tkacka – o funkcji ulicy lokalnej. Ul. Węglarska - o funkcji ulicy lokalnej. Szerokość jezdni 6,0 m, Dostępność kołowa –
--	--	--

		dla ulicy Garbary tylko od ulicy Ogarnej, dla ulicy Tkackiej tylko od ulicy Piwnej, Parkowanie przykrawężnikowe - 10 samochodów osobowych. Dopuszcza się alternatywnie, zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo - jezdni. W rozwiązaniu takim, rodzajem nawierzchni lub sposobem jej ułożenia, zróżnicować należy część przekroju ulicy przeznaczonej dla samochodów. ○ 027-81 ul. Chlewnicka- ulica lokalna, ul. Piwna- o funkcji ulicy lokalnej: Szerokość jezdni – 6,0 m, W przekroju ulicy przewidziane są miejsca postojowe dla 20 ÷ 25 samochodów osobowych, Nie wyklucza się możliwości zagospodarowania ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo - jezdni. W rozwiązaniu takim, wskazane jest zróżnicowanie rodzajem nawierzchni lub sposobem jej ułożenia, części szerokości ulicy, przeznaczonej dla samochodów; • MPZP Stare Przedmieście- rejon Targu Maślanego i ulicy Lastadia w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XX/514/20 z dn. 27 lutego 2020 roku (1188) ○ 006-KX teren wydzielonego ciągu pieszego; ○ 007-KX teren wydzielonego ciągu pieszego; ○ 008-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdni; ○ 009-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Lastadia: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 010-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ul. Kotwiczników, ul. Targ Maślany: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon Stągwi Mlecznych mieście w Gdańsku uchwała RMG nr XIII/254/19 z dn. 29 sierpnia 2019 roku (1199) ○ 006-KX teren wydzielonego ciągu pieszo- rowerowego – Most na Szopy (Most Matników/ Most Rogoźników); ○ 007-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Motławskiej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa; ○ 008-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Stągiewnej, Most Stągiewny: przekrój jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa; ○ 009-KX teren wydzielonego ciągu pieszego- przyciótek południowo-zachodni Mostu Stągiewnego; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Pożarniczej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr L/1117/14 z dn. 27 marca 2014 roku (1175) ○ 003-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Pożarnicza: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik; ○ 004-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Chmielnej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon ulicy Długie Ogrody i Św.
--	--	---

		Barbary w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XLVII/608/13 z dn. 16 grudnia 2013 roku (1173) ○ 008-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Św. Barbary: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki; ○ 009-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Angielska Grobla: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki; ○ 010-KX teren wydzielonego ciągu pieszo- jezdniego- ulica Krowoderska; ○ 011-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Seredyńskiego: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki; • MPZP Śródmieście- rejon ulicy Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr VII/60/11 z dn. 17 lutego 2011 roku (1163) ○ 003-KDW teren dróg wewnętrznych: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników), wyposażenie minimalne: chodnik; ○ 004-KD80 tereny ulic dojazdowych- ulica projektowana: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników), wyposażenie minimalne: chodnik; ○ 005-KD82 tereny ulic zbiorczych- fragment ulicy Elbląskiej; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXXI/855/16 z dn. 24 listopada 2016 roku (1150) ○ 012-KX teren wydzielonego ciągu pieszego urządzony jako część ogólnodostępnego placu o charakterze miejskim – fragment tzw. „Placu Wodnego” ○ 013-KX/W teren wydzielonego ciągu pieszego KX i wodociągów W nadbrzeże rzeki Nowa Motława ○ 014-KD81 tereny ulicy lokalnej- odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa tramwajowa, trasa rowerowa na odcinku od ul. Toruńskiej do ulicy Pod Zrębem; ○ 015-KD81 tereny ulicy lokalnej- fragment ul. Toruńskiej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa; ○ 016-KD81 tereny ulicy lokalnej- fragment ul. Toruńskiej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa; ○ 017-KD81 tereny ulicy lokalnej- odcinek ul. Pod Zrębem i odcinek ulicy projektowanej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa od projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej do ul. Dolna Brama; ○ 018-KD80 tereny ulicy dojazdowej- ul. Dolna Brama: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa od
--	--	---

		projektowanej ulicy tzw. Nowej Chmielnej do ul. Dolna Brama; ○ 019-KD80 tereny ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Grodza Kamienna: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik; ○ 020-KD81 tereny ulicy lokalnej- odcinek ulicy Grodza Kamienna: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik; • MPZP Dolne Miasto- Bastion Miś w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XL/1143/09 z dn. 24 września 2009 roku (1159) ○ 005-KD81 tereny ulicy lokalnej- fragment ulicy Reduta Miś: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik; • MPZP Śródmieście- rejon ul. Długie Ogrody w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXIV/700/00 z dn. 16 czerwca 2000 roku (1112) ○ 015-85 parking; ○ 024-85 parking; ○ 027-82 ul. Długie Ogrody Z ½- przedłużenie Traktu Królewskiego z rekonstrukcją wielkiej Alei Lipowej; ○ 028-81 ul. Św. Barbary L ½ ○ 029-81 ul. Krowoderska D ½ ○ 030-81 ul. Seredyńskiego D ½ ○ 031-81 ul. Długa Grobla L ½ ○ 032-80 prywatny ciąg pieszo-jezdny ○ 033-81 ul. dojazdowa D ½ ○ 034-80 prywatny ciąg pieszo-jezdny ○ 035-81 ul. Łąkowa L ½ ○ 036-81 ul. Szopy D ½ • MPZP Wyspa Spichrzów- Północ w mieście Gdańsku uchwała RMG nr LXII/897/98 z dn. 18 czerwca 1998 roku (1102) ○ 021-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 024-81 ciąg pieszy; ○ 026-81 ciąg pieszy; ○ 027-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 029-81 ciąg pieszy; ○ 034-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 036-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 039-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 040-81 ciąg pieszy; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających;
--	--	--

		○ 025-81 ciąg pieszo-jezdny D 1/2; ○ 035-81 ciąg pieszo-jezdny D 1/2; ○ 038-81 ciąg pieszo-jezdny D 1/2, fragment ulicy o klasyfikacji D 1/2 lub L 1/2; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 022-81 ul. Chmielna, Ciesielska D 1/2; ○ 028-81 ul. Chmielna, Spichrzowa, Żytnia D 1/2; ○ 037-81 ul. Wspornikowa D 1/2; ○ 023-81 ul. Pożarnicza, Motławska i Most Stągiewny L 1/2; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 033-81 ul. Jagłana i Motławska L 1/2; użytkowanie terenów publicznych nabrzeży do cumowania w celach nie produkcyjnych i nie remontowych jednostek pływających; ○ 030-81 ul. Pszenna i Chmielna L 1/2; Realizacja na fragmencie terenu o numerze 030 ciągu pieszo jezdny o klasyfikacji D 1/2, w związku z realizacją publicznego przejazdu przez teren zabudowy o numerze 017 w ciągu ulic: Chmielna, Pszenna, Motławska – jest dopuszczona; ○ 032-81 ul. Chmielna L 1/2; ○ 041-82 fragment ulicy Toruńskiej Z 1/2; ○ 031-83 ul. Podwałe Przedmiejskie GP 2/3; 031-81 ul. Motławska (odcinek pod mostem nad Nową Motławą) – L 1/2; • MPZP Śródmieścia- rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr LII/1775/06 z dn. 29 czerwca 2006 roku (1124) ○ 032-KD81 tereny ulicy lokalnej- ciąg ulicy łąkowej i Wróblej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, po stronie północno-zachodniej ciąg komunikacyjny o równoprawnym ruchu pieszo-jezdno-rowerowym, miejsca postojowe, zatoki przystankowe-autobusowe, pas zieleni urządzonej; ○ 033-KD80 tereny ulicy dojazdowej- ul. Radna: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 034-KD80 tereny ulicy dojazdowej- przedłużenie ul. Przykopowej: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 035-KD80 tereny ulicy dojazdowej- ul. Fundacyjna: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 036-KD80 tereny ulicy dojazdowej D- ul. Zielona: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 037-KD80 tereny ulicy dojazdowej- ul. Dobra: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 038-KDW tereny drogi wewnętrznej- boczna od ul.
--	--	--

		Toruńskiej: przekrój: bez wydzielonych jezdni i chodników, wyposażenie: nie dotyczy; ○ 039-KD80 tereny ulicy dojazdowej- ul. Przyokopowa: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 040-KX teren ciągu pieszo-jezdnego- ul. Wierzbowa; ○ 041-KX teren ciągu pieszo-jezdnego- ul. Polna; ○ 042-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Toruńska: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 043-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Kamienna Grobla: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 044-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Jałmużnicza: przekrój: dwie jezdnie po jednym pasie ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 045-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Jaskółcza: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 046-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Dolna: przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, pas zieleni oraz ciąg pieszo jezdny na jezdni północnej, wyposażenie: a) na odcinku pomiędzy ulicami Łąkową i Jaskółczą: chodnik, po stronie północnej ciąg komunikacyjny równoprawnego ruchu pieszo-jezdno-rowerowego wraz z miejscami postojowymi, pas zieleni urządzonej b) na odcinku pomiędzy ulicami Jaskółczą i Kamienną Groblą: chodniki, ścieżka rowerowa; ○ 047-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Szuwary: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, plac do zawracania; ○ 048-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Chłodna: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 049-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Sempołowskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa; ○ 050-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Królikarnia: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 051-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Kieturakisa: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, pas zieleni urządzonej; ○ 052-KX teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym- ul. Szczygła; ○ 053-KD80 teren ulicy dojazdowej- ul. Kurza: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 054-KX teren ciągu o pieszo-jezdnego- ul. Przesmyk; ○ 055-KD83 teren ulicy głównej- ul. Podwale Przedmiejskie: przekrój: dwie jezdnie, trzy pasy ruchu, torowisko tramwajowe, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa główna; ○ 056-KD81 teren ulicy lokalnej- ul. Śluza: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, pas zieleni urządzonej; ○ 057-KD80 teren ulicy dojazdowej- przedłużenie ul.
--	--	--

		Radnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 058-KD81 teren ulicy lokalnej- fragment ul. Reduta Wilk: przekrój: nie dotyczy, wyposażenie: chodnik; • MPZP Śródmieścia- rejon Dolnego Miasta, Reduta Żbik w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XII/316/03 z dn. 28 sierpnia 2003 roku (1127) ○ 004-81 Ulica lokalna L 1/2 jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu (fragment - plac do zawracania); • MPZP Śródmieścia- rejon ulic Chłodnej i Sadowej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XIV/455/03 z dn. 30 października 2003 roku (1132) ○ 003-81 Ulica lokalna L – Reduta Dzik (fragment): przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 004-81 Ulica lokalna L – Sadowa (fragment): przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 005-83 Ulica główna G – Podwale Przedmiejskie: przekrój: dwie jezdnie o trzech pasach ruchu w każdym kierunku, wyposażenie: chodniki, trasa tramwajowa i główna ścieżka rowerowa; • MPZP Śródmieścia- rejon Dolnego Miasta w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXXV/1053/05 z dn. 17 lutego 2005 roku (1113) ○ 008-KS teren obsługi transportu drogowego- parking terenowy; ○ 010-KS teren obsługi transportu drogowego- parking terenowy; ○ 016-KD80 teren ulicy dojazdowej- projektowana ulica Wiosenna: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; ○ 017-KD81 teren ulicy lokalnej- ciąg ulic: Reduta Wilk- Reduta Wysok- Reduta Miś- Reduta Dzik: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr LIII/1507/10 z dn. 28 października 2010 roku (1146) ○ 002-KX teren wydzielonego ciągu pieszego na projektowanym pomoście; ○ 003-KX teren wydzielonego ciągu pieszego; ○ 004-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Chmielnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, w północnej i południowej części terenu ustala się po dwa miejsca parkingowe naziemne dla osób niepełnosprawnych; ○ 005-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Motławska: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik, w północnej i południowej części terenu ustala się po dwa miejsca parkingowe naziemne dla osób niepełnosprawnych; ○ 006-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Stągiewnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodniki; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon ulicy Spichrzowej i ulicy
--	--	--

		Żytniej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXIV/682/08 z dn. 26 czerwca 2008 roku (1147) ○ 013-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego- ulica Ogarna wraz z Mostem Krowim; ○ 014-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Chmielnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik lub chodniki, międzynarodowa „hanzeatycka” trasa rowerowa R10; ○ 015-KX teren ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym – ulica Spichrzowa; ○ 016-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ulica Żytnia; ○ 017-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Stągiewnej wraz z Mostem Stągiewnym: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik lub chodniki, międzynarodowa „hanzeatycka” trasa rowerowa R10; ○ 018-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Motławskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik lub chodniki, międzynarodowa „hanzeatycka” trasa rowerowa R10; ○ 019-KX teren wydzielonego ciągu pieszego – most na Szopy; ○ 020-KX teren wydzielonego ciągu pieszego; • MPZP Wyspa Spichrzów- rejon ulicy Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXIX/802/08 z dn. 30 października 2008 roku (1149) ○ 017-KX teren wydzielonego ciągu pieszego- nadbrzeże rzeki Motławy; ○ 018-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Chmielnej z placami publicznymi: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: torowisko tramwajowe, chodniki , place publiczne, ścieżka rowerowa główna, w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, cztery miejsca parkingowe naziemne dla osób niepełnosprawnych; ○ 019-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik lub chodniki; ○ 020-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Toruńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza; ○ 021-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Toruńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza; • MPZP Olszynka Zachód w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XXXIV/955/09 z dn. 26 marca 2009 roku (1609) ○ 032-KS teren obsługi transportu drogowego- parking terenowy; ○ 033-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ul. Kacza; ○ 034-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Olszyńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
--	--	--

		wyposażenie: chodnik; ○ 035-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Krótka: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: plac do zawracania, chodnik; ○ 036-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Pusta: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: plac do zawracania, chodnik; ○ 037-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Miedza: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 038-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Wspólna, odcinek ulicy Na Szańcach: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 039-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Zagony: przekrój: jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników; ○ 040-KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie minimalne: chodnik, ścieżka rowerowa; ○ 041-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Olszyńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 042-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Olszyńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 043-KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych; ○ 044-KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych; • MPZP Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku uchwała RMG nr XLI/1161/09 z dn. 29 października 2009 roku (1610) ○ 037-KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych; ○ 039-KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych; ○ 040-KK91 teren szlaków i bocznic kolejowych; ○ 044-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Na Szańcach: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 045-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Łanowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 046-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulice: Dzwonki, Niezapominajki, Jaśminowa, Bluszczowa, Tulipanów: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 047-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulice: Szarotki, Altanki, Stokrotki: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 048-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Bratki: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 049-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulice: Piwonii, Listki, Zuchów: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 050-KD80 teren ulicy dojazdowej- projektowana ulica Bluszczowa: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik;
--	--	--

		○ 051-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Letnia: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 052-KD80 teren ulic dojazdowych- ulice: Piaseczna, Wilgi, Sierpowa, Miodowa, Majowa, Fiołkowa, Letnia: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 053-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Modra: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 054-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa; ○ 055-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Modra: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 056-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Łanowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 057-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Błońska: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik; ○ 058-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Gęsia: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodnik;
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Na terenie miasta Gdańsku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte 23 kwietnia 2018 roku uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska, które zostało zmienione dnia 27 czerwca 2019 roku uchwałą nr XII/218/19 w części dotyczącej dwóch terenów na Stogach.
	decyzjach o warunkowych zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: nie dotyczy	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nrWUiA-VI.6740.603-4.2021.SA.194504 z dnia 7 października 2021 r. przez Prezydenta Miasta Gdańska	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	07 lutego 2024 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	



Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zostały rozpoczęte 06 czerwca 2022 roku. Prac budowlane zakończyły się 07 lutego 2024 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków:	Budynek mieszkalny składający się z dwóch segmentów posadowionych na wspólnej hali garażowej: segment A i segment B
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<u>Odległości dla Segmentu A:</u> - od strony północno-zachodniej: odległość minimalna ściany z oknami od granicy działki będzie wynosiła ok. 4,05 m, - od strony północno – wschodniej przebiega droga ul. Toruńska, - od strony południowo – wschodniej na działce sąsiedniej budynek w odległości 8,81 m, - od strony południowo – zachodniej w odległości 6,83 m narożnik części segmentu B. <u>Odległości dla Segmentu B:</u> - od strony południowo-zachodniej działka niezabudowana, odległość minimalna ściany z oknami od granicy działki będzie wynosiła ponad 13,5 m, - od strony północnej -wschodniej w odległości 6,83 m narożnik segmentu A, na działce sąsiedniej w odległości 11,38 m ściana budynku sąsiedniego, - od strony południowo – wschodniej w odległości 4,72 m jednokondygnacyjny zespół istniejących garaży, - od strony południowo – zachodniej w odległości 7,81m granica sąsiedniej działki wydzielonej pod drogę wewnątrzosiedlową.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przy czym: - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na poziomie podłogi, - pomiary szerokości/długości pomieszczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, - pola powierzchni pomieszczeń i całego mieszkania podaje się do dwóch miejsc po przecinku, - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się po wykonaniu tynków, - do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 50% środki z wpłat nabywców – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony przez VeloBank S.A. (dawniej Getin Noble Bank S.A.) (Bank) na podstawie umowy numer PO1\24ANLCG z dnia 12 listopada 2024 r. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Nabywca będzie wpłacał należności wynikające z Umowy na indywidualny Rachunek Wirtualny Nabywcy wskazany w umowie, na podstawie harmonogramu płatności. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank na pisemny wniosek Nabywcy przekazuje mu informację dotyczącą o dokonanych przez niego wpłat środków pieniężnych na Rachunek oraz wypłat tych środków.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1. Zakup działki; Przygotowanie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji PnB; Ogrodzenie i organizacja placu budowy; Wykonanie palisady i mikropalowania pod fundament – 20% - 31 lipca 2022 roku. 2. Stan"0" (wykop, fundament, ściany fundamentowe, strop) z wyłączeniem otworów technologicznych – 11% - 31 stycznia 2023 roku. 3. Stan surowy otwarty do 4 kondygnacji włącznie (ściany, stropy) z wyłączeniem otworów technologicznych – 15% - 30 kwiecień 2023 roku. 4. Zakończenie stanu surowego otwartego (ściany, stropy, schody, konstrukcja dachu); Stan surowy zamknięty(ściany działowe parteru, pokrycie dachu, stolarka okienna, oprzewodowanie w stropach filigran, przygotowanie pionów instalacyjnych) – 22% - 31 lipiec 2023 roku. 5. Stan surowy zamknięty (ściany działowe, tynki, posadzki betonowe, instalacje wykonane na trzech kondygnacjach – bez grzejników, liczników, osprzętu elektrycznego, galanterii wentylacyjnej); wykonanie przyłączy instalacyjnych (bez odbiorów przez gestorów sieci) – 16% – 30 października 2023 roku. 6. Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu; Zakończenie prac budowlanych (montaż liczników, zakończenie obiektowania instalacji, poprawki wykończeniowe, montaż i uruchomienie wind); Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie- 16% - 29 luty 2024 roku.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3	1. Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w następujących przypadkach: a) jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 i art. 36 Ustawy Deweloperskiej,	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	b) jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy zobowiązującej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywców praw, o których mowa w niniejszej umowie zobowiązującej, w terminie określonym powyżej w §9 ust. 1, g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, h) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej, l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 2. Zgodnie z art. 43 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. Zgodnie z art. 43 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy zobowiązującej Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa określonego w Umowie Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu będą uprawnieni do odstąpienia od umowy zobowiązującej. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. Zgodnie z art. 43 ust. 4 Ustawy Deweloperskiej w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. 5. Zgodnie z art. 43 ust. 5 Ustawy Deweloperskiej w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. Zgodnie z art. 43 ust. 5 Ustawy Deweloperskiej w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. 7. Nabywcom ponadto przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy zobowiązującej w przypadkach, o których jest mowa w §2 ust. 5 i §5 ust. 3 umowy zobowiązującej, z którego mogą skorzystać w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia skutecznego doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i 7, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 9. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy zobowiązującej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Nieruchomości roszczenia o przeniesienie prawa własności Nieruchomości opisanych w umowie zobowiązującej, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 10. Jeżeli Nabywcy odstępują od umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 Nabywcom przysługuje kara umowna w wysokości 2,5% ceny podstawowej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

	12. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przeniesienia prawa własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej. 13. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez Dewelopera z przyczyn opisanych w pkt. 11 oraz 12 powyżej Nabywcy zobowiązani są, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek odstąpienia od niej przez Dewelopera, złożyć w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, o ile zostało ono wpisane, i dostarczyć Deweloperowi ten dokument na adres siedziby Spółki lub upoważnić Dewelopera do odebrania tego oświadczenia od notariusza ze wskazaniem mu kancelarii notarialnej, w której dokument ten się znajduje. W przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie w nim wskazanym, Deweloper może naliczyć Nabywcom karę umowną w wysokości 100,00 zł (sto złotych), za każdy dzień zwłoki i uprawnienie to nie wygasa w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy. 14. Jeżeli Deweloper odstępuje od umowy na skutek okoliczności zależnych od Nabywców opisanych w ust. 12, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości odpowiadającej 2,5% ceny podstawowej. 18. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w §7 ust. 4 Umowy, stosuje się przepisy §7 ust. 6-7 Umowy, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy. 19. W razie zmiany wartości jednej lub kilku wyżej wymienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT) w Polsce, Deweloper powiadomi Nabywców na piśmie o zmianie stawki tego podatku i jednocześnie przekaze Nabywcom na piśmie projekt zaktualizowanego stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) harmonogramu wpłat. W przypadku jeżeli zmiana podatku od towarów i usług (VAT) polega na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem ceny podstawowej, Nabywcy mają prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny ceny podstawowej uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od umowy w razie podwyższenia przez niego ceny podstawowej, składając Deweloperowi pisemne oświadczenie w tej sprawie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia powiadomienia Nabywców przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia powyższego oświadczenia nie złoży Nabywcom pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej, Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z którego mogą skorzystać w terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. 20. Strony przyjmują, że powierzchnia użytkowa Lokalu określona w umowie deweloperskiej jest powierzchnią projektowaną. Strony niniejszym ustalają, że ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu ustalona w wyniku inwentaryzacji powykonawczej może odbiegać in plus lub in minus o nie więcej niż 2,0 % (dwa procent) od powierzchni projektowanej. Cena Lokalu określona jest przy założeniu, że w dniu odbioru powierzchnia użytkowa Lokalu będzie zgodna z powierzchnią podaną w §4 ust. 1 umowy deweloperskiej. Jeżeli w dniu odbioru powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa lub będzie mniejsza od projektowanej powierzchni użytkowej do 2,0% (dwóch procent), to cena zostanie zmieniona proporcjonalnie o wartość będącą iloczynem stawki za m² Lokalu i nadwyżki lub niedoboru metrażu. Zmiana powierzchni Lokalu o ponad 2,0% może stanowić podstawę do odstąpienia przez Nabywcę od umowy. Jeżeli w dniu odbioru powierzchnia użytkowa Hali Garażowej będzie mniejsza lub większa od projektowanej powierzchni użytkowej cena nie będzie podlegała zmniejszeniu ani zwiększeniu, albowiem ustalona została w oparciu o ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie Hali Garażowej i odzwierciedla ona wartość prawa do korzystania z określonego miejsca postojowego. W przypadku, gdy w wyniku dokonania pomiarów powykonawczych, wystąpi zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywistej powierzchni Hali Garażowej w stosunku do jej projektowanej powierzchni, cena udziału w Hali Garażowej nie zostanie skorygowana.
--	---

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub

przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (ul. Lelewela 37 lok. E, 80-442 Gdańsk) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **VeloBank S.A.**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z zawartą umową numer PO1\24ANLCG z dnia 12 listopada 2024 roku, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów o raz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **VeloBank S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: VELOBANK, VELO BANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego

Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Souza Rouel

