

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

08/09/2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp z o.o. S.K.A. KRS: 0000710392	
Adres	Ul. Lelewela 37 lok. E 80-442 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP 589-000-87-12	REGON 190575747
Numer telefonu	58 340 79 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@pbgorski.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pbgorski.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Angielska Grobla 80-756Gdańsk, ul. Angielska Grobla 5
Data rozpoczęcia	09.08.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17.12.2021 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. II seg. 3 i 4 80-288 Gdańsk, ul. Magellana 6A, ul. Magellana 6
Data rozpoczęcia	04.05.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	07.12.2022 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. III seg. 7 i 8 80-288 Gdańsk, ul. Magellana 2, ul. Magellana 2A
Data rozpoczęcia	03.07.2023 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.07.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Gdańsk, ulica Wieżycka, działka numer 8/46, obręb 0074. Dnia 14 kwietnia 2022 roku zgodnie z zawiadomieniem numer WG-I-6624.108.2022.BC Prezydenta Miasta Gdańska zostały nadane adresy administracyjne dla budynków 9, 10, 11. Budynek 9 – adres: ulica Jerzego Świrskiego 14. Budynek 10 – adres: ulica Jerzego Świrskiego 12. Budynek 11 – adres: ulica Wieżycka 36 Działka gruntu numer 8/46, obręb 0074 obszaru 5.6709ha zgodnie z decyzją numer WG.I.6831.201.2022.MM z dnia 1 maja 2023 roku została podzielona na działki gruntu numer 8/254, 8/255, 8/256, 8/257, 8/258, 8/259 i 8/260. Budynki: 9, 10 i 11 będą budowane na działce gruntu 8/257, obręb 0074 o powierzchni 0,5432 ha
Numer księgi wieczystej	GD1G/00126664/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie istnieje
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	<i>nie dotyczy</i>
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	• zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska <u>Oficjalny portal miasta Gdańska (www.gdansk.pl)</u>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 143, poz. 2653 dn. 2007.10.11) plan nr 1826 <u>Akt prawny: Uchwała-XII 266 07 - Baza Aktów Własnych (bip.gdansk.pl)</u>
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Przedmiotowe przedsięwzięcie deweloperskie położone jest poza obszarem europejskiej sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie deweloperskie objęte jest strefą ochrony konserwatorskiej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy intensywnej MW24
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy mierzona dla terenu • minimalna: nie ustala się • <u>maksymalna: 1,0</u>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku nr 1826: 12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, mierzony dla terenu: 40% powierzchni działki .
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. • W przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Budowane Przedsięwzięcie deweloperskie nie jest położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. 1. strefa ochrony dóbr kultury- teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej, 2. zasady kształtowanie struktury przestrzennej: a) nową zabudowę należy realizować w układzie ortogonalnym w nawiązaniu do osi widokowych ustalonych w terenie 016-M/U31, b) zakaz lokalizacji balkonów od strony ulicy Wieżyckiej (059-KD80) oraz od strony parku (016-U34), c) w elewacji budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane np. cegła, tynk, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, d) zakaz makroniwelacji, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, f) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, metalowe, 3. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie istniejącego zbiornika wodnego
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów oraz obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. • dostępność drogowa- od ulicy Świrskiego (047-KD81) o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, Wieżyckiej (059-KD80) bez wydzielonych jezdni i chodników, a także poprzez teren 016-U34 od strony ulicy Wieżyckiej (059-KD80), • parkingi- do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. • zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej, • odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej, • odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, • zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej, • zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej, • zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, • gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, • planowane urządzenia i sieci magistralne- nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn II w mieście Gdańsku przyjęty uchwałą RMG nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. bezpośrednie działki przyległe do działki obejmującej niniejsze przedsięwzięcie deweloperskie: • zgodnie z karta terenu 015-ZP62: teren zieleni urządzonej, • zgodnie z kartą terenu 047-KD81: Teren ulicy lokalnej- ulice Porębskiego oraz Świrskiego • zgodnie z kartą terenu 059-KD80: Teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Wieżyckiej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Dla karty terenu 015-ZP62: nie dotyczy Dla karty terenu 047-KD81: nie dotyczy Dla karty terenu 059-KD80: nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla karty terenu 015-ZP62: nie dotyczy Dla karty terenu 047-KD81: nie dotyczy Dla karty terenu 059-KD80: nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Dla karty terenu 015-ZP62: 80% powierzchni działki Dla karty terenu 047-KD81: nie dotyczy Dla karty terenu 059-KD80: nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla karty terenu 007-KD81: Zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dostępnych bezpośrednio z jezdni. Dla karty terenu 015-ZP62: wyklucza się Dla karty terenu 047-KD81: dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i autobusowych Dla karty terenu 059-KD80: nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W zakresie budowy i rozbudowy dróg w promieniu 1 km od inwestycji planowane są zgodnie z: - MPZP Zakoniczyn- na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLV/1555/05 z dn. 24 listopada 2005 roku 0028-KZ teren pętli tramwajowej i autobusowej 029-KD82 teren ulicy zbiorczej- ulica projektowana tzw. Nowa Jabłoniowa: szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: trasa tramwajowa, ścieżka rowerowa, chodniki, pod ulicą

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

bezkolizyjne przejście ciągu pieszo-rowerowego łączącego tereny 026-ZP62 i 027-ZP62

- 030-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana, przedłużenie ul. Piotrkowskiej: szerokość pasa ruchu - 3,5 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, zatoki postojowe,
- 031-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 032-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 033-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 034-KDW teren drogi wewnętrznej- projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: plac do zawracania, chodniki,
- 035-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana, odcinek ul. Wieżyckiej: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 036-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: plac do zawracania, chodniki,
- 037-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana, przedłużenie ul. Świrskiego: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 038-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 039-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: plac do zawracania, chodniki,
- 040-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 041-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki,
- 042-KX teren ciągu pieszo-rowerowego,
- 044-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m;

		przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: plac do zawracania, chodniki, ○ 045-KDW teren drogi wewnętrznej- projektowana: szerokość pasa ruchu - 3,0 m; przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: plac do zawracania, chodniki, ○ 046-KD80 teren ulicy dojazdowej- fragment ul. Dulina: szerokość pasa ruchu: nie dotyczy; przekrój: nie dotyczy; wyposażenie: nie dotyczy, ○ 047-KD81 teren ulicy dojazdowej- fragment ul. Porębskiego: szerokość pasa ruchu: nie dotyczy; przekrój: nie dotyczy; wyposażenie: nie dotyczy, ○ 048-KX teren ciągu pieszo-rowerowego, ○ 049-KX teren ciągu pieszo-rowerowego, ○ 050-KX teren ciągu pieszo-rowerowego. • MPZP Szadółki - rejon ulicy Jaworzniaków nad jarem w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XVI/236/11 z dn. 25 sierpnia 2011 roku ○ 008-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Guderskiego: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 009-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Jaworzniaków: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 010-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 011-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Jaworzniaków: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 012-KD81 teren ulicy lokalnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 013-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Bolońskiej odcinek Południowy: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, ○ 014-KD83 teren ulicy głównej- fragment ul. Projektowanej tzw. Nowej Świętokrzyskiej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna, chodniki. • MPZP Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LII/1581/2002 z dn. 29 sierpnia 2002 roku ○ 006-83 ulica główna G 2/2: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna, chodniki, ○ 007-82 ulica zbiorcza Z 1/2: przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki, ○ 008-81 ulica lokalna L 1/2: przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m; wyposażenie: chodniki,
--	--	--

		○ 009-81 ulica lokalna L 1/2 (fragment wlotu ulicy na skrzyżowanie z ulicą 008-83) przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m; wyposażenie: chodniki, ○ 010-81 ulica lokalna L 1/2 (fragment wlotu ulicy na skrzyżowanie z ulicą 008-83) przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m; wyposażenie: chodniki. • MPZP Zakonieczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin'a w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LIII/1317/22 z dn. 25 sierpnia 2022 roku ○ 010-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 011-KD81 teren ulicy lokalnej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, dopuszcza się funkcjonowanie chodnika po wschodniej stronie jezdni jako ciągu pieszo-rowerowego, ○ 012-KD82 teren ulicy zbiorczej- fragment ulicy projektowanej tzw. Nowej Bolońskiej (dawniej tzw. Nowej Jabłoniowej): przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, trasa tramwajowa, dopuszcza się realizację linii kolejowej. • MPZP Ujeścisko- rejon ulicy Piotrkowskiej i Wieżyckiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LVI/1406/22 z dn. 24 listopada 2022 roku ○ 07-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, plac do zawracania, ○ 08-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, plac do zawracania, ○ 09-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Piotrkowskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa. • MPZP ulicy Zakonieczyskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LII/1590/2002 z dn. 29 sierpnia 2002 roku ○ 006-82 ulica zbiorcza Z 2/2: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki obustronne, trasa drogi rowerowej zbiorczej, ○ 007-81 ulica lokalna L 1/2: przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki, ○ 008-81 ulica Piotrkowska- ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki, ○ 009-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m; wyposażenie: chodniki. • MPZP Szadółki Południowe w mieście Gdańsku– uchwała
--	--	--

		RMG nr XLVII/1621/06 z dn. 26 stycznia 2006 roku ○ 036-KD82 teren ulicy zbiorczej- projektowana ul. tzw. Nowa Jabłoniowa: szerokość pasa: 3,5 m przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, torowisko tramwajowe, ścieżka rowerowa główna, ○ 037-KD82 teren ulicy zbiorczej- ulica Przywidzka: szerokość pasa: 3,5 m przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 038-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 039-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 040-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 041-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 042-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 043-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 044-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 045-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 046-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 047-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 048-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 049-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica
--	--	---

		projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki. • MPZP Ujeścisko rejon ul. Warszawskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr III/30/2002 z dn. 05 grudnia 2002 roku ○ 008-82 ulica zbiorcza Z.2/2: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: trasa tramwajowa, trasa rowerowa zbiorcza, chodniki, ○ 009-81 ulica Piotrkowska- ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki, ○ 010-81 ulica Piotrkowska- ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m; wyposażenie: chodniki, ○ 011-85 teren obsługi komunikacji- parking, ○ 012-85 teren obsługi komunikacji- parking. • MPZP Zakonieczyn- na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLI/1362/05 z dn. 25 sierpnia 2005 roku ○ 002-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica Piotrkowska: szerokość pasa- 3,5 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, zatoki postojowe, ○ 003-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Jeleniogórska: szerokość pasa: 3,5 m przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, zatoki postojowe ○ 017-KD80 teren ulicy dojazdowej- przedłużenie ul. Płockiej: szerokość pasa: 3,0 m przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania ○ 019-KX teren ciągu pieszo-rowerowego ○ 020-KD81 teren ulicy lokalnej: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki; zatoki postojowe, ○ 021-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 022-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana: szerokość pasa- 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik. • MPZP Łostowice- rejon ul. Świętokrzyskiej i Karkonoskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXIII/1039/2001 z dn. 29 marca 2001 roku ○ 006-81 ciąg pieszo- jezdny, ○ 007-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, wyposażenie: obustronne chodniki, zatoki postojowe,
--	--	--

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 008-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, wyposażenie: obustronne chodniki, zatoki postojowe ○ 009-81 poszerzenie istniejącej ulicy Świętokrzyskiej. • MPZP Łostowice Centrum w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLVIII/1333/10 z dn. 29 kwietnia 2010 roku <ul style="list-style-type: none"> ○ 010-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Wielkopolskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 012-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Niepołomickiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 024-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Karkonoska: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 028-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, plac do zawracania ○ 029-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Przebiśniewowa: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 031-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego- ulica Liliowa, ○ 033-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Wielkopolskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 034-KDW teren drogi wewnętrznej: przekrój: bez wydzielonych jezdni i chodników, wyposażenie minimalne: nie ustala się, ○ 035-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy Świętokrzyskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, ○ 036-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy Świętokrzyskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, ○ 037-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Bieszczadzka oraz Potok Oruński: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 038-KD82 teren ulicy zbiorczej- projektowana ulica tzw. „Nowa Zakoniczyńska”, na odcinku południowym przebiegającym po trasie ul. Wielkopolskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, pętla autobusowa ○ 041-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników) wyposażenie: chodniki, plac do zawracania, ○ 042-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, ○ 043-KD83 teren ulicy głównej- fragment skrzyżowania ulicy głównej tzw. Nowej Świętokrzyskiej z ulicą lokalną Niepołomicką: |
|--|--|

		przekrój: nie dotyczy, wyposażenie: chodniki, ○ 044-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica Darżłubska: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki. • MPZP Łostowice Południowe- rejon ul. Niepołomickiej i Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XIV/451/2003 z dn. 30 października 2003 roku ○ 018-83 ulica główna G 2/2 szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa, główna trasa rowerowa, ○ 019-83 ulica główna G 2/2 szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: główna trasa rowerowa, ○ 020-82 ulica zbiorcza Z 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 021-82 ulica zbiorcza Z 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 022-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 023-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 024-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 025-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, ○ 026-81 ulica lokalna L 1/2 przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu. • MPZP Łostowice- rejon ulicy Darżłubskiej, Świętokrzyskiej i Jerzego Świrskiego w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LXXV/1913/24 z dn. 21 marca 2024 roku ○ 021-KX- teren wydzielonego ciągu pieszego, ○ 022-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Wielkopolskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: trasa rowerowa, chodniki, ○ 023-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy tzw. Nowej Zakoniczyńskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, ○ 024-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy Świętokrzyskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, ○ 025-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Wieżyckiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: trasa rowerowa, chodniki, ○ 026-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Porębskiego: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, ○ 027-KD81 teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Niepołomickiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki. • MPZP Chełm Łostowice- rejon ul. Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr VI/124/2003 z dn. 27 lutego 2003 roku
--	--	--

- 019-81 ciąg pieszo- jezdny
- 020-81 ciąg pieszo- jezdny
- 021-81 ciąg pieszo- jezdny
- 022-81 ciąg pieszo- jezdny (ulica Augustowska)
- 023-81 ulica dojazdowa D 1/2 przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 024-81 ulica dojazdowa D 1/2 przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 025-81 ciąg pieszo- jezdny
- 026-83 ulica główna G 2/2 (tzw. „Nowa Świętokrzyska”) szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa,
- 027-82 ulica zbiorcza Z 1/2 szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 028-82 ulica zbiorcza Z 1/2 szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 029-83 ulica główna G 2/2 (tzw. „Nowa Świętokrzyska”) szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa,
- 030-83 ulica główna G 2/2 (projektowana tzw. ulica „Nowa Łódzka”) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa.
- MPZP Łostowice- rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLIV/1250/09 z dn. 30 grudnia 2009 roku
 - 004-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy Świętokrzyskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa.
- MPZP Łostowice- rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXVIII/1188/01 z dn. 30 sierpnia 2001 roku
 - 003-82 ulica zbiorcza Z 1/2 (poszerzenie ulicy Świętokrzyskiej) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 004-81 ulica dojazdowa D 1/2 (ulica II Brygady) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 005-81 ulica lokalna L 1/2 (ulica 11 Listopada) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 006-81 ciąg pieszo- jezdny.
- MPZP Ujeścisko- ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLVIII/1431/18 z dn. 22 lutego 2018 roku
 - 003-KX- teren wydzielonego ciągu pieszego.
- MPZP Ujeścisko- rejon ul. Przemyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XI/217/03 z dn. 10 lipca 2003 roku
 - 005-81 ulica dojazdowa- projektowana: szerokość pasa: 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki.
- MPZP Ujeścisko- rejon ul. Warszawskiej i Łódzkiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LII/1590/02 z dn. 29 sierpnia 2002 roku
 - 006-82 teren ulicy zbiorczej Z 2/2- Zakonczyńska,

		szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki obustronne, trasa drogi rowerowej zbiorczej, ○ 007-81 ulica lokalna L 1/2: szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ○ 008-81 ulica lokalna L 1/2- ul. Piotrkowska: szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki, ○ 009-81 ulica lokalna L 1/2: szerokość pasa: 3,0 m, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki. • MPZP Ujeścisko- rejon ul. Łódzkiej i Przemyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXI/992/04 z dn. 25 listopada 2004 roku ○ 004-83 ulica główna fragment projektowanej ulicy tzw. „Nowa Łódzka” szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: chodniki. • MPZP Łostowice- rejon ul. Kampinoskiej i Niepołomickiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXIII/1040/01 z dn. 29 marca 2001 roku ○ 005-81 ulica lokalna L 1/2: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ○ 006-81 ulica dojazdowa D 1/2- ulica Kampinoska: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ○ 007-82 ulica zbiorcza Z 1/2- poszerzenie ulicy Niepołomickiej, przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ○ 008-83 ulica główna G 2/2- Nowa Świętokrzyska: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. • MPZP Łostowice- rejon ulicy Kampinoskiej, Niepołomickiej i tzw. Nowej Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXIX/1103/09 z dn. 27 sierpnia 2009 roku ○ 006-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Kampinoskiej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik, ○ 007-KD83 teren ulicy głównej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Świętokrzyskiej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie chodnik, ścieżka rowerowa główna. • MPZP Łostowice Centrum- rejon ulicy Niepołomickiej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLVIII/1432/18 z dn. 22 lutego 2018 roku ○ 002-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, z dopuszczeniem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kiosków z prasą, punktów sprzedaży biletów, budek telefonicznych, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, ○ 003-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, z dopuszczeniem obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kiosków z prasą, punktów sprzedaży biletów,
--	--	--

		budek telefonicznych, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. • MPZP Jasień- rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XLV/1321/17 z dn. 30 listopada 2017 roku ○ 013-KD81 teren ulicy lokalnej- ulica projektowana i odcinek ulicy Lawendowe Wzgórze: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, ○ 014-KD80 teren ulicy dojazdowej- fragment ulicy Lawendowe Wzgórze: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ○ 015-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana i odcinek ulicy Turzycowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, trasa rowerowa, ○ 016-KD80 teren ulicy dojazdowej- ulica projektowana: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki. • MPZP Zakonieczyn- rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr XXXII/883/16 z dn. 19 grudnia 2016 roku ○ 004-KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego, ○ 005-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek projektowany: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, dopuszcza się przekrój ulicy bez wyodrębnionej jezdni i chodników. • MPZP Zabornia- rejon ulicy Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr VI/67/07 z dn. 18 stycznia 2007 roku ○ 003-KDW teren drogi wewnętrznej- ul. Jeziorowa: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, plac do zawracania, ○ 012-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Jabłoniowej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, torowisko tramwajowe, ○ 013-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Trasy Północnej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, torowisko tramwajowe wydzielone pomiędzy jezdniami, ○ 014-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Jabłoniowej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, torowisko tramwajowe wydzielone pomiędzy jezdniami, ○ 015-KD83 teren ulicy głównej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Trasy W-Z: przekrój: dwie
--	--	---

		jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, plac do zawracania ul. Jeziorowej, dopuszcza się zatoki autobusowe, ○ 016-KD82 teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Jabłoniowej: przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, torowisko tramwajowe wydzielone pomiędzy jezdniami, ○ 017-KD80 teren ulicy dojazdowej: przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; wyposażenie: chodnik lub chodniki. • MPZP ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku– uchwała RMG nr LIII/1625/02 z dn. 26 września 2002 roku ○ 008-83 ulica główna G 2/2: szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna, ○ 009-82 ulica zbiorcza Z 2/2: szerokość pasa: 3,5 m, przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażenie: trasa tramwajowa, trasa rowerowa zbiorcza, chodniki.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Na terenie miasta Gdańsku obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte 23 kwietnia 2018 roku uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska, które zostało zmienione dnia 27 czerwca 2019 roku uchwałą nr XII/218/19 w części dotyczącej dwóch terenów na Stogach.
	decyzjach o warunkowych zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: nie dotyczy	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. W ramach programu „Jaśniejszy Gdańsk” planuje się budowę oświetlenia: - do roku 2025 ul.Dąbka (fragment) od ulicy Unruga do nr 25; ul.Bieszczadzka/Świętokrzyska – łącznik przejście między ul.Bieszczadzką a Świętokrzyską; ul.Dulin’a i ul. Świrskiego (fragment) ul.Dulin’a nr1A do ul.Wieżycznej; ul.M.Kureckiej - w roku 2022 planowana jest budowa oświetlenia

	ul. Wieżycka/Bergiela – ciąg pieszy – od ulicy Wieżyckiej do ul. Bergiela 4; ul. Wieżycka (fragment) od nr 11 do nr 40; ul. Beskidzka 2. Planowana jest budowa fragmentu ul. Piotrkowskiej oraz ulicy Wieżyckiej w ramach zadania pn.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”. Przewidziany termin realizacji rok 2023. 3. Realizowana jest budowa ul. Nowej Warszawskiej w ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej – etap IVA, planowane zakończenie robót budowlanych koniec 2022 roku. 4. Na etapie programowania jest ulica Nowa Unruga, Bulońska Południowa, realizacja przewidziana jest po roku 2026. 5. Rozbudowa układu ulicznego która przewiduje: - budowę ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Odcinek Południowy, w klasie ulicy zbiorczej o wyposażeniu: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z chodnikami i trasą rowerową z możliwością budowy trasy tramwajowej. - budowę ulicy Unruga w klasie ulicy zbiorczej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażonej w chodniki i trasę rowerową.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	WUAiOZ-I-7353/244/2009/5-AB wydana dnia 12 lutego 2009 przez Prezydenta Miasta Gdańska, które zostało zmieniona decyzją z dnia 22 lutego 2013 roku o numerze WUAiOZ.I.6740.2659-3.12/13.5-AB.321617.		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	10 kwietnia 2025 roku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zostały rozpoczęte 22 lutego 2012 roku. Planowane zakończenie prac budowlanych – 31 marca 2025 rok.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków:	3	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki 9, 10 i 11 zlokalizowane są w północno – wschodniej części działki. Odległości między budynkami: - bud.9 i bud.10 – 11 m, - bud. 10 i bud.11 – 11 m, - bud. 9 i bud.10 – 20 m.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przy czym: - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na poziomie podłogi, - pomiary szerokości/długości pomieszczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, - pola powierzchni pomieszczeń i całego mieszkania podaje się do dwóch miejsc po przecinku, - - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się po wykonaniu tynków, - do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 50% środki z wpłat nabywców – 50%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony przez mBank S.A. (Bank) na podstawie umowy zawartej z Deweloperem. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Nabywca będzie wpłacał należności wynikające z Umowy Deweloperskiej na indywidualnie konto wskazane Nabywcy w umowie deweloperskiej. 2. Deweloper może wykorzystywać środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym tylko na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego rachunek jest prowadzony. 3. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem rachunku ponosi Deweloper. 4. Bank wypłaca środki z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego po stwierdzeniu zakończenia poszczególnego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. 5. Szczegółowe zasady rozliczeń środków wpłaconych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy deweloperskiej zostały określone w umowie OMRP 6. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko posiadaczowi rachunku środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu, w razie ogłoszenia upadłości Dewelopera - środki pieniężne znajdujące się na tym rachunku stanowią osobną masę upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności roszczeń Nabywców lokali mieszkalnych objętych tym przedsięwzięciem deweloperskim.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	L.p.	Termin	Etap	%
	1.	31.12.2023r.	ETAP I • Zakup działki, • Przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji PnB, • Ogrodzenie i organizacja placu budowy, • bud.11 – stan surowy otwarty do 2 kondygnacji włącznie (wykop, fundament, ściany, stropy, schody)	19%
	2.	30.04.2024r.	ETAP II • Bud. 11 – zakończenie stanu surowego otwartego • Bud. 10 stan surowy otwarty (wykop, fundament, ściany i stropy)	17,50%
	3.	31.07.2024r.	ETAP III • Bud. 11 – stan surowy zamknięty (stolarka okienna, dach, ściany działowe, tynki, posadzki, instalacje	17%

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

			bez grzejników, liczników i osprzętu elektrycznego)	
4.	30.09.2024r.	ETAP IV	- Bud. 9 – stan surowy otwarty (wykop, fundament, ściany, stropy); - Bud.10 stan surowy zamknięty (stolarka okienna dach, ściany działowe, tynki, posadzki, instalacje bez grzejników i liczników i osprzętu elektrycznego)	24,50%
5.	31.12.2024r.		Bud. 9 - stan surowy zamknięty (stolarka okienna, dach, ściany działowe, tynki. Posadzki. Instalacje bez grzejników. Liczników i osprzętu elektrycznego)	10,50%
6.	31.03.2025r.		- Wykonanie i odbiór przyłączy; Bud. 9,10,11 – zakończenie prac budowlanych; - zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu; - uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków	11,50%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Nie dotyczy

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
 - b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,
 - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej,
 - e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, -
 - f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywców praw, o których mowa w niniejszej umowie deweloperskiej, w terminie określonym powyżej w §9 ust. 1,
 - g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
 - h) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej,
 - i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
 - j) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
 - k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
 - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
 - m) w przypadkach, o których mowa w §2 ust. 6 i §6 ust. 2 niniejszej umowy, z którego to prawa Nabywcy mogą skorzystać w terminie 45 dni od dnia doręczenia Nabywcy

	odpowiednio oświadczenia o wyniku pomiarów powykonawczych albo oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa określonego w Umowie Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 7. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 8. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Nieruchomości roszczenia o przeniesienie prawa własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 9. Jeżeli Nabywcy odstępują od umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 2,5% ceny podstawowej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przeniesienia prawa własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 9 i ust. 10, Nabywcy zobowiązani są wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i doręczyć ją Deweloperowi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia. 13. Jeżeli Deweloper odstępuje od umowy na skutek okoliczności zależnych od Nabywców opisanych w ust. 11, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości odpowiadającej 2,5% ceny podstawowej. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywców na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6) Ustawy Deweloperskiej lub Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca Nabywcom przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, zgromadzone na indywidualnym Rachunku Nabywców, w nominalnej wysokości, w sposób wskazany przez Nabywcę w jego oświadczeniu, o którym mowa w pkt d) poniżej, w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów: a) oryginał lub odpis notarialny złożonego przez Stronę Umowy Deweloperskiej oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, z uwzględnieniem lit. b) poniżej, b) dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej drugiej Stronie Umowy Deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje Strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej, c) pisemne oświadczenie Strony Umowy Deweloperskiej wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy Deweloperskiej, d) pisemne oświadczenie Nabywców w sprawie sposobu zwrotu przypadających im środków zgromadzonych na Rachunku po odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej/rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej, przy czym: w razie braku
--	--

	oświadczenia Nabywców, o którym mowa w pkt b) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywców wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”, a w przypadku, gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywców wobec Dewelopera zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywców - wypłata środków następuje na rachunek banku kredytującego. 15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywców wypłacone Deweloperowi przez Bank środki pieniężne z Rachunku Nabywców, Deweloper zwróci na wskazany rachunek bankowy Nabywców niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty doręczenia Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy. 16. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. 17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, wypłacone Deweloperowi przez Bank środki pieniężne z Rachunku Nabywców, Deweloper zwróci na wskazany rachunek bankowy Nabywcy w ich wysokości nominalnej z potrąceniem ewentualnych kar umownych należnych Deweloperowi, w ustalonym terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcom oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Spółka może wstrzymać się ze zwrotem tych kwot do czasu złożenia przez Nabywców oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi, wyrażającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej. 18. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w sposób inny niż określony w art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią w banku prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania umowy deweloperskiej. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia w banku powyższych oświadczeń woli, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywców wobec Posiadacza Rachunku zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywców, wypłata środków z Rachunku przypadających Nabywcom powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywców. 19. W razie zmiany wartości jednej lub kilku stawek podatku od towarów i usług (VAT) w Polsce, Deweloper powiadomi Nabywców na piśmie o zmianie stawki tego podatku i jednocześnie przekaże Nabywcom na piśmie projekt zaktualizowanego stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) harmonogramu wpłat. W przypadku jeżeli zmiana podatku od towarów i usług (VAT) polega na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem ceny podstawowej, Nabywcy mają prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny ceny podstawowej sprzedając Dewelopera o możliwości odstąpienia od umowy w razie podwyższenia przez niego ceny podstawowej, składając Deweloperowi pisemne oświadczenie w tej sprawie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia powiadomienia Nabywców przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia powyższego oświadczenia nie złoży Nabywcom pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej, Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z którego mogą skorzystać w terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. 20. Zmiana powierzchni Lokalu o ponad 2,0% może stanowić podstawę do odstąpienia przez Nabywcę od umowy.
--	--

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części

nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **mBank S.A.**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z zawartą umową numer 240929/184/22/10/P, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBank S.A.**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów o raz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: **mBank i Private Banking mBanku S.A.**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Souza Kowal
.....

