

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 21.04.2026 r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp z o.o. S.K.A. KRS: 0000710392	
Adres	Ul. Lelewela 37 lok. E 80-442 Gdańsk	
Numer NIP REGON	NIP: 589-000-87-12	REGON: 190575747
Numer telefonu	58 340 79 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@pbgorski.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pbgorski.pl	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	Angielska Grobla 80-756 Gdańsk, ul. Angielska Grobla 5
Data rozpoczęcia	09.08.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	17.12.2021 r.

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. III seg. 5 i 6 80-288 Gdańsk, ul. Magellana 4, ul. Magellana 4A
Data rozpoczęcia	01.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.06.2024 r.

**PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	Os. Leśna Polana Srebrniki Bud. III seg. 7 i 8 80-288 Gdańsk, ul. Magellana 2, ul. Magellana 2A
Data rozpoczęcia	03.07.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.07.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>	Chojnice, ulica Bankowa, działka numer 1691/1, obręb 0001.
Numer księgi wieczystej	SL1C/00058128/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W trakcie sporządzania: <a href="https://bip.miastochojnice.pl/713.html">https://bip.miastochojnice.pl/713.html</a>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne <sup>4)</sup>	<p>Obszar przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowany jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.</p> <p>UCHWAŁA NR XIV/183/25 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH</p> <p>z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice.</p> <p><a href="https://bip.miastochojnice.pl/712.html?file=19914">https://bip.miastochojnice.pl/712.html?file=19914</a></p> <p>Gminny program rewitalizacji miasta Chojnice do 2023 r.</p> <p><a href="https://miastochojnice.pl/gminny-program-rewitalizacji-miasta-chojnice-do-2023-r/">https://miastochojnice.pl/gminny-program-rewitalizacji-miasta-chojnice-do-2023-r/</a></p> <p>Obecnie Miasto Chojnice opracowuje Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Chojnice do 2030 roku <a href="https://miastochojnice.pl/burmistrz-miasta-chojnice-oglasza-przystapienie-do-konsultacji-spolecznych-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-miasta-chojnice-do-2030-roku/">https://miastochojnice.pl/burmistrz-miasta-chojnice-oglasza-przystapienie-do-konsultacji-spolecznych-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-miasta-chojnice-do-2030-roku/</a></p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Budynek mieszkalno- usługowy- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p>	
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>		
	<p>gabaryty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szerokość elewacji frontowej- do 45m (za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do ul. Bankowej),</li> <li>• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki- do 18m,</li> <li>• wysokość głównej kalenicy lub wysokości budynku- do 18m,</li> <li>• geometria dachu- dach płaski (kąt nachylenia do 3°).</li> </ul>	
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>---</p>	
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy PP.6730.61.2023 z dnia 03 października 2023 r., w odległości 4m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 237008G (ul. Bankowa).</p>	
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji- do 57%</p>	
<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleń, oczka i cieków wodne. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotów inwestycji.</p> <p>Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.</p> <p>Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.</p> <p>Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.</p> <p>Należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa</p>		

		<p>pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.</p> <p>Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)- teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w związku z czym decyzję należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, zamierzająca przeprowadzić roboty budowlane na terenie zabytku archeologicznego, zobowiązana jest do wystąpienia do</p> <p>Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzje określającą rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych zabezpieczających ten zabytek przed zniszczeniem w trakcie procesu budowlanego.</p> <p>Prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; te pozwolenie, stanowi również, zgodnie z art. 32 Prawa Budowlanego niezbędny załącznik do pozwolenia na budowę.</p>
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.</p> <p>W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.</p> <p>Przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsługa komunikacyjna- dostęp bezpośredni do drogi gminnej ul. Bankowa,</li> <li>• w granicach terenu planowanej inwestycji należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe na potrzeby każdego lokalu mieszkalnego (przy czym poprzez miejsce postojowe rozumie się</li> </ul>

		również miejsce w garażu) oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m <sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przyłącze do sieci elektrycznej- projektowane przyłącze do sieci energetycznej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,</li> <li>• zaopatrzenie w wodę- projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach określonych właściwego gestora sieci,</li> <li>• odprowadzenie ścieków- projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,</li> <li>• przyłącze do sieci gazowej- projektowane przyłącze do sieci gazowej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,</li> <li>• ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,</li> <li>• odprowadzanie wód opadowych- na nieutwardzony teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz do projektowanego przyłącza do kanalizacji deszczowej,</li> <li>• sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów- zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie.</li> </ul>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustala się
	wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki- do 18m,</li> <li>• wysokość głównej kalenicy lub wysokości budynku- do 18m.</li> </ul>
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego	Nie dotyczy

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je	W zakresie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego decyzja Wojewody Pomorskiego WI-I.7840.1.39.2025.KW z dnia 22 września 2025 r., w pozostałym zakresie decyzja Starosty Chojnickiego AB.6740.1.2024 z	

\* Niepotrzebne skreślić.

wydał	dnia 18 lutego 2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy- inwestycja w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zostały rozpoczęte 05 marca 2026 roku. Planowane zakończenie prac budowlanych 31 maja 2028 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1, składający się z części A i B połączonych częścią podziemną
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Między częściami A i B: 9,54 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych dokonanych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 przy czym: - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na poziomie podłogi, - pomiary szerokości/długości pomieszczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, - pola powierzchni pomieszczeń i całego mieszkania podaje się do dwóch miejsc po przecinku, - - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się po wykonaniu tynków, - do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne - 50% środki z wpłat nabywców – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>6)</sup>	0,45%																
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1. Jako forma zabezpieczenia środków Nabywcy funkcjonuje otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. (Bank) na podstawie umowy zawartej z Deweloperem. Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Nabywca będzie wpłacał należności wynikające z Umowy Deweloperskiej na indywidualnie konto wskazane Nabywcy w umowie deweloperskiej.</p> <p>2. Deweloper może wykorzystywać środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym tylko na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego rachunek jest prowadzony.</p> <p>3. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem rachunku ponosi Deweloper.</p> <p>4. Bank wypłaca środki z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego po stwierdzeniu zakończenia poszczególnego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>5. Szczegółowe zasady rozliczeń środków wpłaconych na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy deweloperskiej zostały określone w umowie OMRP</p> <p>6. W razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko posiadaczowi rachunku (tj. Deweloperowi) środki znajdujące się na rachunku nie podlegają zajęciu, w razie ogłoszenia upadłości Dewelopera - środki pieniężne znajdujące się na tym rachunku stanowią osobną masę upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności roszczeń Nabywców lokali mieszkalnych objętych tym przedsięwzięciem deweloperskim.</p>																	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.																	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th>L.p.</th> <th>Termin</th> <th>Etap</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>31.05.2026</td> <td>ETAP I <ul style="list-style-type: none"> <li>Zakup działki i przygotowanie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji PnB</li> <li>Ogrodzenie i organizacja placu budowy</li> <li>Wykonanie palisady CFA oraz prac ziemnych w zakresie wykopu właściwego</li> </ul> </td> <td>14,00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>31.12.2026</td> <td>ETAP II <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu „0” (płyta fundamentowa, ściany konstrukcyjne poz. -1, -2; wykonanie izolacji ścian piwnic i fundamentów)</li> </ul> </td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>30.04.2027</td> <td>ETAP III <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu surowego</li> </ul> </td> <td>17,50</td> </tr> </tbody> </table>	L.p.	Termin	Etap	%	1.	31.05.2026	ETAP I <ul style="list-style-type: none"> <li>Zakup działki i przygotowanie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji PnB</li> <li>Ogrodzenie i organizacja placu budowy</li> <li>Wykonanie palisady CFA oraz prac ziemnych w zakresie wykopu właściwego</li> </ul>	14,00	2.	31.12.2026	ETAP II <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu „0” (płyta fundamentowa, ściany konstrukcyjne poz. -1, -2; wykonanie izolacji ścian piwnic i fundamentów)</li> </ul>	12,00	3.	30.04.2027	ETAP III <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu surowego</li> </ul>	17,50	
L.p.	Termin	Etap	%															
1.	31.05.2026	ETAP I <ul style="list-style-type: none"> <li>Zakup działki i przygotowanie dokumentacji i uzyskanie prawomocnej decyzji PnB</li> <li>Ogrodzenie i organizacja placu budowy</li> <li>Wykonanie palisady CFA oraz prac ziemnych w zakresie wykopu właściwego</li> </ul>	14,00															
2.	31.12.2026	ETAP II <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu „0” (płyta fundamentowa, ściany konstrukcyjne poz. -1, -2; wykonanie izolacji ścian piwnic i fundamentów)</li> </ul>	12,00															
3.	30.04.2027	ETAP III <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu surowego</li> </ul>	17,50															

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

			otwartego do 3 kondygnacji włącznie (ściany konstrukcyjne, stropy)		
4.	30.06.2027	ETAP IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie stanu surowego otwartego (ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja dachu)</li> </ul>	12,50	
5.	30.11.2027	ETAP V	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bud. A- stan surowy zamknięty (stolarka okienna, tynki, posadzki, instalacje bez grzejników, liczników i osprzętu elektrycznego)</li> </ul>	14,50	
6.	29.02.2028	ETAP VI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bud. B- stan surowy zamknięty (stolarka okienna, tynki, posadzki, instalacje bez grzejników, liczników i osprzętu elektrycznego)</li> <li>Bud. A- zakończenie prac budowlanych w zakresie standardu deweloperskiego (montaż liczników, zakończenie obiektowania instalacji, poprawki wykończeniowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku)</li> </ul>	19,50	
7.	31.05.2028	ETAP VII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie standardu deweloperskiego</li> <li>Bud. B- zakończenie prac budowlanych w zakresie standardu deweloperskiego (montaż liczników, zakończenie obiektowania instalacji, poprawki wykończeniowe ) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku</li> </ul>	10,00	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Nie dotyczy

**WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywcy mają prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach:
- jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
  - jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,
  - jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
  - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej,
  - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu

informacyjnego, -

- f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywców praw, o których mowa w niniejszej umowie deweloperskiej, w terminie określonym powyżej w §9 ust. 1 ,
  - g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,
  - h) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej,
  - i) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,
  - j) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
  - k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
  - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
  - m) w przypadkach, o których mowa w §2 ust. 6 i §6 ust. 2 niniejszej umowy, z którego to prawa Nabywcy mogą skorzystać w terminie 45 dni od dnia doręczenia Nabywcy odpowiednio oświadczenia o wyniku pomiarów powykonawczych albo oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) - e), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa określonego w Umowie Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Nabywcy zachowują roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
  7. W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
  8. Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej Nieruchomości roszczenia o przeniesienie prawa własności Lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
  9. Jeżeli Nabywcy odstępują od umowy na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 Nabywcy przysługuje kara umowna w wysokości 2,5% ceny podstawowej.
  10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem

siły wyższej.

11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przeniesienia prawa własności Lokalu, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 9 i ust. 10, Nabywcy zobowiązani są wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i doręczyć ją Deweloperowi w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
13. Jeżeli Deweloper odstępuje od umowy na skutek okoliczności zależnych od Nabywców opisanych w ust. 11, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości odpowiadającej 2,5% ceny podstawowej.
14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywców na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 1) do 6) Ustawy Deweloperskiej lub Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca Nabywcom przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, zgromadzone na indywidualnym Rachunku Nabywców, w nominalnej wysokości, w sposób wskazany przez Nabywcę w jego oświadczeniu, o którym mowa w pkt d) poniżej, w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia w Banku następujących dokumentów:
  - a) oryginał lub odpis notarialny złożonego przez Stronę Umowy Deweloperskiej oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, z uwzględnieniem lit. b) poniżej,
  - b) dowód doręczenia ww. oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej drugiej Stronie Umowy Deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje Strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,
  - c) pisemne oświadczenie Strony Umowy Deweloperskiej wnioskującej o wypłatę, że nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy Deweloperskiej,
  - d) pisemne oświadczenie Nabywców w sprawie sposobu zwrotu przypadających im środków zgromadzonych na Rachunku po odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej/rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej, przy czym: w razie braku oświadczenia Nabywców, o którym mowa w pkt b) powyżej, Bank wypłaca środki na rachunek Nabywców wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy z Nabywcą”, a w przypadku, gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wierzytelności Nabywców wobec Dewelopera zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywców - wypłata środków następuje na rachunek banku kredytującego.

Podpisy Nabywcy pod oświadczeniami, o których mowa w lit. c) i d) powyżej powinny być złożone w obecności pracownika Banku lub oświadczenia powinny być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi stosownie do postanowień art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, powyższe nie dotyczy przypadku, gdy składany w Banku dokument ma formę aktu notarialnego lub formę z podpisami notarialnie poświadczonymi.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywców wypłacone Deweloperowi przez Bank środki pieniężne z Rachunku Nabywców, Deweloper zwróci na wskazany rachunek bankowy Nabywców niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty doręczenia Deweloperowi skutecznego oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy.
16. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, wypłacone Deweloperowi przez Bank środki pieniężne z Rachunku Nabywców, Deweloper zwróci na wskazany rachunek bankowy Nabywcy w ich wysokości nominalnej z potrąceniem ewentualnych kar umownych należnych Deweloperowi, w ustalonym terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcom oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Spółka może wstrzymać się ze zwrotem tych kwot do czasu złożenia przez Nabywców oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi, wyrażającego zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej.
18. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej w sposób inny niż określony w art. 43 Ustawy Deweloperskiej, strony przedstawią w banku prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywców na mieszkaniowym rachunku powierniczym, które to oświadczenia powinny wskazywać datę oraz tryb, w jakim doszło do rozwiązania umowy deweloperskiej, przy czym podpisy pod oświadczeniami powinny być złożone w obecności pracownika Banku lub oświadczenia powinny być złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi stosownie do postanowień art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, powyższe nie dotyczy przypadku, gdy składany w Banku dokument ma formę aktu notarialnego lub formę z podpisami notarialnie poświadczonymi. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia w banku powyższych oświadczeń woli, z zastrzeżeniem że w przypadku gdy do wiadomości Banku zostanie przekazana informacja o tym, że wiarygodności Nabywców wobec Posiadacza Rachunku (tj. Dewelopera) zostały przelane na rzecz banku kredytującego Nabywców, wypłata środków z Rachunku przypadających Nabywców powinna nastąpić na rachunek banku kredytującego Nabywców.
19. W razie zmiany wartości jednej lub kilku stawek podatku od towarów i usług (VAT) w Polsce, Deweloper powiadomi Nabywców na piśmie o zmianie stawki tego podatku i jednocześnie przekaze Nabywcom na piśmie projekt zaktualizowanego stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) harmonogramu wpłat. W przypadku jeżeli zmiana podatku od towarów i usług (VAT) polega na jego podwyższeniu skutkującym podwyższeniem ceny podstawowej, Nabywcy mają prawo sprzeciwić się podwyższeniu z tej przyczyny ceny podstawowej uprzedzając Dewelopera o możliwości odstąpienia od umowy w razie podwyższenia przez niego ceny podstawowej, składając Deweloperowi pisemne oświadczenie w tej sprawie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia powiadomienia Nabywców przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług (VAT). Jeżeli Deweloper w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia powyższego oświadczenia nie złoży Nabywcom pisemnego oświadczenia o utrzymaniu dotychczasowej ceny podstawowej, Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, z którego mogą skorzystać w terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
20. Zmiana powierzchni Lokalu o ponad 2,0% może stanowić podstawę do odstąpienia przez Nabywcę od umowy.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomości, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; BRAK
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie

istnieje. BRAK

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopia decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

*Sauza Rouel*  
.....

